

RELATÓRIO FINAL DE LEILÃO - N.º 87/2025
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ

Nos dias 17/12/2025, às 10h00min – 1ª Praça, 18/12/2025 às 10h00min – 2ª Praça e 19/12/2025 às 09h00min – 3ª Praça, houve a realização de leilão exclusivamente eletrônico, em tempo real, para alienação de bens imóveis de propriedade do CRCPR. Os bens foram vendidos do tipo maior lance ou oferta de cada item, a serem conduzidos por Helcio Kronberg, objetivando a venda de bens imóveis.

1. LOTES ARREMATADOS

O Leilão Eletrônico (código interno nº 756570) foi composto por 06 lotes; dos quais 02 foram arrematados.

Segue a lista dos 02 lotes arrematados:

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DE ARREIMATE
1	CONJUNTO COMERCIAL Nº 101 E 5 VAGAS DE GARAGEM (CURITIBA)	R\$ 1.113.750,00
5	EDIFÍCIO COMERCIAL (CASCAVEL) E BENS MÓVEIS	R\$ 2.435.850,00

1.1 LOTES DESERTOS

O Leilão Eletrônico (código interno nº 756570) foi composto por 06 lotes; dos quais 04 restaram sem lance.

LOTE	DESCRIÇÃO
2	CONJUNTO COMERCIAL Nº 201 E 5 VAGAS DE GARAGEM (CURITIBA)
3	CONJUNTO COMERCIAL Nº 401 E 4 VAGAS DE GARAGEM (CURITIBA)
4	SALA COMERCIAL Nº 1303 (MARINGÁ) E BENS MÓVEIS
6	EDIFÍCIO COMERCIAL (LONDRINA) E BENS MÓVEIS

1.2 RESULTADO FINANCEIRO DO LEILÃO

O valor final arrecadado no leilão foi: R\$3.549.600,00 (três milhões quinhentos e quarenta e nove mil e seiscentos reais).

O valor final arrecadado referente à comissão de 5% do leiloeiro oficial foi: R\$177.480,00 (cento e setenta e sete mil quatrocentos e oitenta reais).

1.3 TRANSFERÊNCIA DOS RESULTADOS FINANCEIROS

Os pagamentos referentes aos valores do sinal de 10% (dez por cento) do valor da arrematação foram realizados diretamente ao CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ através de transferência direta em conta nº 888-9, operação 003, agência 0373 da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 76.592.559/0001-10.

2. INADIMPLENTES/DESISTÊNCIA

Após transcorrido o prazo previsto para pagamento, constatou-se que nenhum arrematante permaneceu inadimplente em relação ao pagamento do arremate e da comissão do leiloeiro.

3. REALIZAÇÃO DO LEILÃO

O leilão, de código nº 756570, foi realizado nos **17/12/2025**, às 10h00min – 1ª Praça, **18/12/2025** às 10h00min – 2ª Praça e **19/12/2025** às 09h00min – 3ª Praça, através do portal oficial do leiloeiro (<https://www.kronleiloes.com.br/>). O evento transcorreu sem intercorrências.

4. PUBLICIDADE E IMPUGNAÇÃO

A divulgação do leilão foi realizada em diversos canais de comunicação, incluindo redes sociais (Facebook e Instagram), e no site do leiloeiro, seguindo o Plano de Mídia. Não houve registro de impugnações dentro do prazo legal estabelecido no edital.

5. CONCLUSÃO

Leilão público exclusivamente eletrônico de alienação de bens imóveis sob o nº 756570 foi concluído, sem intercorrências, tendo resultado parcialmente positivo e valor total de arremate arrecado de R\$3.549.600,00 (três milhões quinhentos e quarenta e nove mil e seiscentos reais).

É o relatório final do leilão.

Anexo

Anexo a este relatório, apresenta-se:
Tela de lances referente a cada lote.

Curitiba, 30 de dezembro de 2025.

HELCIO KRONBERG
Leiloeiro Público Oficial e Avaliador

LOTE 01: CONJUNTO COMERCIAL Nº 101 E 5 VAGAS DE GARAGEM (CURITIBA)

Conjunto Comercial nº 101: localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, 196, na cidade de Curitiba PR, com área construída privativa coberta de 418,93m², área construída de uso comum coberta de 98,78m², área construída total de 517,71m², fração ideal do solo de 0,080408, e quota ideal do terreno de 62,67m², cabendo a este conjunto o direito de uso exclusivo do terraço descoberto com 293,11m² situado no 1º andar ou 2º pavimento; edifício este construído sobre o lote de terreno medindo 20,00m de frente para a Rua Lourenço Pinto, por 39,40m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nº 030.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 006.000; tendo de largura na linha de fundos 20,00m, onde confronta com o lote fiscal nº 003.000, conjunto este com a indicação fiscal nº 12-095-031.010-7, do Cadastro Municipal, conforme matrícula nº 19.906 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis da comarca de Curitiba.

5 (cinco) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, cada uma possuindo área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², fração ideal do solo de 0,002648, e quota ideal do terreno de 2,29m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis da comarca de Curitiba.

A vistoria, se julgada necessária pela licitante, deverá ser previamente agendada, através do telefone (41) 3360-4777 ou e-mail: licitacao@crcpr.org.br, podendo ser realizada de segunda a sexta-feira, no horário das 9h00 às 16h00, feita por representante da empresa ou pessoa física interessada até dois dias antes da sessão de leilão público.

CLASSIFICAÇÃO DE LANCES

TOTAL: 1 LANCES(S)

MAIOR LANCE

LOGIN	DATA	TIPO DO LANCE	VALOR DO LANCE
g*****cs BRA/PR/Curitiba	19/12/2025 08:54:54 GMT -03:00	À VISTA	R\$*****

LANCES CONSOLIDADOS TOTAL: 1 COMPRADOR(ES)

LOGIN	QUANTIDADE DE LANCES	TIPO DO LANCE	MAIOR LANCE
g*****cs BRA/PR/Curitiba	1	À VISTA	R\$*****

LOTE 02: CONJUNTO COMERCIAL Nº 201 E 5 VAGAS DE GARAGEM (CURITIBA)

Conjunto Comercial nº 202: localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, 196, na cidade de Curitiba PR, com área construída privativa coberta de 385,35m², área construída de uso comum coberta de 90,86m², área construída total de 476,21m², fração ideal do solo de 0,073963, e quota ideal do terreno de 57,72m²; edifício este construído sobre o lote de terreno medindo 20,00m de frente para a Rua Lourenço Pinto, por 39,40m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nº 030.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 006.000; tendo de largura na linha de fundos 20,00m, onde confronta com o lote fiscal nº 003.000, conjunto este com a indicação fiscal nº 12-095-031.011-5, do Cadastro Municipal, conforme matrícula nº 19.907 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis da comarca de Curitiba.

05 (cinco) vagas de garagem: localizadas no 1º subsolo do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, cada uma possuindo área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², fração ideal do solo de 0,002648, e quota ideal do terreno de 2,29m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis da comarca de Curitiba.

A vistoria, se julgada necessária pela licitante, deverá ser previamente agendada, através do telefone (41) 3360-4777 ou e-mail: licitacao@crcpr.org.br, podendo ser realizada de segunda a sexta-feira, no horário das 9h00 às 16h00, feita por representante da empresa ou pessoa física interessada até dois dias antes da sessão de leilão público.

CLASSIFICAÇÃO DE LANCES

TOTAL: 0 LANCES(S)

LANCES CONSOLIDADOS TOTAL: 0 COMPRADOR(ES)

LOGIN	QUANTIDADE DE LANCES	TIPO DO LANCE	MAIOR LANCE
-------	----------------------	---------------	-------------

LOTE 03: CONJUNTO COMERCIAL Nº 401 E 4 VAGAS DE GARAGEM (CURITIBA)

Conjunto Comercial nº 401: localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, com área construída privativa coberta de 385,35 m², área construída de uso comum coberta de 90,86 m², área construída total de 476,21 m², fração ideal do solo de 0,073963, e quota ideal do terreno de 57,72 m²; edifício este construído sobre o lote de terreno medindo 20,00m de frente para a Rua Lourenço Pinto, por 39,40m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal nº 030.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 006.000; tendo de largura na linha de fundos 20,00m, onde confronta com o lote fiscal nº 003.000, conjunto este com a indicação fiscal nº 12 095-031.013-1, do Cadastro Municipal, conforme matrícula nº 19.909 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis da comarca de Curitiba.

4 (quatro) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, cada uma possuindo área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², fração ideal do solo de 0,002648, e quota ideal do terreno de 2,29m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis da comarca de Curitiba.

A vistoria, se julgada necessária pela licitante, deverá ser previamente agendada, através do telefone (41) 3360-4777 ou e-mail: licitacao@crcpr.org.br, podendo ser realizada de segunda a sexta-feira, no horário das 9h00 às 16h00, feita por representante da empresa ou pessoa física interessada até dois dias antes da sessão de leilão público.

CLASSIFICAÇÃO DE LANCES

TOTAL: 0 LANCES(S)

LANCES CONSOLIDADOS TOTAL: 0 COMPRADOR(ES)

LOGIN	QUANTIDADE DE LANCES	TIPO DO LANCE	MAIOR LANCE
-------	----------------------	---------------	-------------

LOTE 4: SALA COMERCIAL Nº 1303 (MARINGÁ) E BENS MÓVEIS.

Sala Comercial nº 1303 (Matrícula registrada como nº. 133) do Condomínio Comercial Centro Empresarial Europa, em endereço na Avenida Carneiro Leão, nº 135, Centro, Maringá, localizada no 13º pavimento tipo, na parte dos fundos do lado esquerdo, com uma área total de 153,725 m², área comum de 24,11 m², área privativa de 129,615m² e fração ideal no terreno de 13,5915 m². O Edifício está construído na data de terras sob nº. 15/16, da quadra nº 49, Zona 01, nesta cidade, conforme matrícula nº 45.596 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá.

O condomínio em que está inserido possui cerca de 110 salas, voltadas para pequenas e médias empresas. Construído em estrutura de concreto armado com 14 pavimentos tipos, todos 100% revestidos em cerâmica com térreo, possuindo estacionamento no subsolo. Lajes aproximadamente com 550 m² por andar. Com dois elevadores sociais no edifício, dispõem de portaria em horário comercial e catracas de segurança. Conta com infraestrutura nas proximidades como bancos, farmácias, supermercados e transporte público abundantes, bem como estacionamentos rotativos.

O imóvel avaliado é de perfil office, composto por 1 sala ampla, 1 cozinha e 4 banheiros, com padrão de acabamento regular e estado de conservação médio, com idade aparente de 30 anos, atualmente utilizado como auditório plano para capacitação de profissionais da região.

Bens moveis

Mobiliário em geral e equipamentos eletrônico, contemplando poltronas, cadeiras, armários, equipamentos de ar-condicionado, de acordo com o detalhamento presente no Anexo I.

A vistoria, se julgada necessária pela licitante, deverá ser previamente agendada, através do telefone (41) 3360-4777 ou e-mail: licitacao@crcpr.org.br, podendo ser realizada de segunda a sexta-feira, no horário das 9h00 às 16h00, feita por representante da empresa ou pessoa física interessada até dois dias antes da sessão de leilão público

CLASSIFICAÇÃO DE LANCES

TOTAL: 0 LANCES(S)

LANCES CONSOLIDADOS TOTAL: 0 COMPRADOR(ES)

LOGIN	QUANTIDADE DE LANCES	TIPO DO LANCE	MAIOR LANCE
-------	----------------------	---------------	-------------

LOTE 5:EDIFÍCIO COMERCIAL (CASCAVEL) E BENS MÓVEIS.Edifício comercial, localizado na Rua Salgado Filho, n 1882, com 912,93 m² de área construída, e 700m² de área de terreno, conforme matrícula nº 12.070 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel-PR.

O edifício é uma estrutura moderna e funcional. Possui fachada contemporânea que incorpora vidros, linhas retas, e volumes. Abriga-se em seus andares, espaços administrativos, e no térreo, uma recepção organizada com acessibilidade e boa visibilidade para os visitantes. Possui espaço significativo para eventos, cursos, seminários e reuniões. Construído em estrutura de concreto armado com 5 pavimentos tipos, todos revestidos integralmente em cerâmica com térreo. Possui estacionamento no subsolo. Ademais, conta com infraestrutura no entrono com concentração de comércio local, escritórios, serviços, bancos, farmácias, supermercados, transporte público e residências. O imóvel é de perfil corporativo especializado e possui uma infraestrutura completa com banheiros, cozinha, área de serviço e varanda, com padrão de acabamento normal e o estado de conservação entre nova e regular, e com idade aparente de 5 anos. Atualmente ocupado por funcionários do CRCPR, em serviço.

Mobiliário em geral e equipamentos eletrônico, contemplando poltronas, cadeiras, armários, equipamentos de ar-condicionado, de acordo com o detalhamento presente no Anexo II.

A vistoria, se julgada necessária pela licitante, deverá ser previamente agendada, através do telefone (41) 3360-4777 ou e-mail: licitacao@crcpr.org.br, podendo ser realizada de segunda a sexta-feira, no horário das 9h00 às 16h00, feita por representante da empresa ou pessoa física interessada até dois dias antes da sessão de leilão público

CLASSIFICAÇÃO DE LANCES

TOTAL: 1 LANCES(S)

MAIOR LANCE

LOGIN	DATA	TIPO DO LANCE	VALOR DO LANCE
r*****in BRA/PR/Toledo	19/12/2025 08:59:10 GMT -03:00	À VISTA	R\$*****

LANCES CONSOLIDADOS

TOTAL: 1 COMPRADOR(ES)

LOGIN	QUANTIDADE DE LANCES	TIPO DO LANCE	MAIOR LANCE
r*****in BRA/PR/Toledo	1	À VISTA	R\$*****

LOTE 6:EDIFÍCIO COMERCIAL (LONDRINA) E BENS MÓVEIS.Edifício comercial em alvenaria e estrutura de concreto armado com 04 pavimentos + subsolo, com área construída de 1.436,54 m², e área do terreno de 581,25 m², terras sob nº 17, da quadra nº 61, conforme matrícula nº 1.270 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da comarca de Londrina/PR, localizado na Rua Espírito Santo, nº 199, bairro Centro.

Caracteriza-se por ser de uso misto em área central, prédio comercial/ tipo sobrado comercial, com salas para atendimento, escritórios administrativos e recepção. Possui fachada de arquitetura sofisticada, com entrada principal bem definida para o público. Estrutura e ambiente interno dividido em salas para atendimento, administração e reunião, com recepção ao público, bem como sanitários, área de apoio e copa. Contém acessibilidade e estrutura para local institucional. Construído em estrutura de concreto armado com 4 pavimentos tipos, todos integralmente revestidos em cerâmica com térreo. Possui estacionamento no subsolo. Apresenta um elevador no edifício, dispondo de uma subestação de energia elétrica no interior do subsolo para que possa realizar a distribuição de forma segura e eficiente para todos os equipamentos e sistemas do local. Conta com infraestrutura no entorno com concentração de serviços, órgãos públicos, escritórios contábeis e nas proximidades, bancos, farmácias, supermercados e transporte público. O imóvel em questão é de perfil corporativo especializado e possui uma infraestrutura completa com banheiros, cozinha, área de serviço e varanda, com padrão de acabamento alto e estado de conservação entre novo e regular, com idade aparente de 15 anos.

Mobiliário em geral e equipamentos eletrônico, contemplando poltronas, cadeiras, armários, equipamentos de ar-condicionado, de acordo com o detalhamento presente no Anexo III

A vistoria, se julgada necessária pela licitante, deverá ser previamente agendada, através do telefone (41) 3360-4777 ou e-mail: licitacao@crcpr.org.br, podendo ser realizada de segunda a sexta-feira, no horário das 9h00 às 16h00, feita por representante da empresa ou pessoa física interessada até dois dias antes da sessão de leilão público

CLASSIFICAÇÃO DE LANCES

TOTAL: 0 LANCES(S)

LANCES CONSOLIDADOS TOTAL: 0 COMPRADOR(ES)

LOGIN	QUANTIDADE DE LANCES	TIPO DO LANCE	MAIOR LANCE
-------	----------------------	---------------	-------------